



Voimaantulopäivä 1.1.2025

1. YLEISTÄ

Pyhä-Luosto Vesi Oy perii tässä taksassa lueteltuja maksuja toiminta-alueellaan Pelkosenniemen ja Sodankylän kunnissa, sekä Kemijärven kaupungissa ottaen huomioon liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot.

Hinnoitteluperiaatteena on kustannusvastaavuuden periaate eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton. Pääosan taksasta muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu.

Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Tarkka hinta on taksan veroton hinta, johon arvonlisävero lisätään laskutettaessa. Veromuutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista. Uudet liittymismaksut ovat verottomia 1.1.2024 alkaen. Laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto, jota päivitetään tarvittaessa.

2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on siirtokelpoinen. Kun liittymän avaaminen ja sitä koskevan liittymismaksun maksaminen ovat molemmat tapahtuneet 1.1.2024 tai sen jälkeen liittymismaksu on palautus ja siirtokelpoinen. Ei arvonlisäveroa.

2.1 Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$L = K_L * Y_L * A_L$$

L = liittymismaksu €

K_L = kiinteistötyypin kerroin

Y_L = liittymismaksun yksikköhinta (€ / k-m²)

A_L = kerrosala (k-m²)

Kiinteistötyypin kerroin, K_L

Teollisuus- tai varistorakennus jossa vain sos. tilojen vesiä	kerroin $K_L = 1$
vakituksen asutuksen rakennus	kerroin $K_L = 2$
matkailua palveleva rakennus	kerroin $K_L = 2,5$
julkinen rakennus	kerroin $K_L = 2,5$
lomarakennus	kerroin $K_L = 3,5$

Liittymismaksun yksikköhinta Y_L

Vesijohtoverkosto	4,50 €/k-m ²
Viemäriverkosto	<u>7,50 €/k-m²</u>
Yhteensä	12,00 €/k-m²

Esimerkki 1.

Lomarakennus, jonka kerrosala on 112 k-m² liittyy sekä vesi, että viemäriverkostoon ja rakennetaan tontille, jonka kaavaan merkitty rakennusoikeus on 120 k-m².

$$L = K_L * Y_L * A_L$$

L = liittymismaksu €

$K_L = 3,5$

$Y_L = 12,00 \text{ € / k-m}^2$

$A_L = 120 \text{ k-m}^2$

$$\text{Liittymismaksu} = 3,5 * 12,00 \text{ €/k-m}^2 * 120 \text{ k-m}^2 = \underline{5\,040 \text{ € alv:a ei peritä}}$$

Kerrosalan A_L määräytyminen Pyhä-Luosto Vesi Oy:n toiminta-alueella:

- Pysyvän asutuksen kiinteistötyypeille on käytössä kerroin A_L , jossa kerrosala on rakennusluvan mukainen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala.
- Muille kiinteistötyypeille (loma-asutus, liikerakentaminen, julkinen rakentaminen) tonteilla, joilla rakennusoikeus on alle 200 k-m², on käytössä kerroin A_L , jossa kerrosala on kaavan mukainen rakennusoikeus.
- Muille kiinteistötyypeille (loma-asutus, liikerakentaminen, julkinen rakentaminen) tonteilla, joilla rakennusoikeus on 200 k-m² tai enemmän on käytössä kerroin A_L , jossa kerrosala on rakennusluvan mukainen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, kuitenkin vähintään 200 k-m².
- Liittymismaksu määrätään aina vähintään 80 k-m²:n mukaan.
- Kylmiltä varastotiloilta ei peritä liittymismaksua 100 k-m²:n ylittävältä osalta.

2.2 Lisäliittymismaksu

Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus ylitetään peritään ylittävältä osalta lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu määräytyy varsinaisen liittymismaksun mukaisesti.

2.3 Alueellinen liittymismaksu

Yli 0,1 kilometrin päässä nykyisistä vesijohto- ja viemäriinjoista sijaitsevien kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen liittymismaksuun lisätään kiinteistön liittämiseksi tarvittavan vesijohto- ja viemäriinjan rakentamiskustannukset 18 % yleiskuluineen.

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan vesihuoltolaitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Talousvesi	1,76 € / m ³ (alv 0%)	2,21 € / m ³ (alv 25,5 %)
Jätevesi	<u>2,64 € / m³</u> (alv 0%)	<u>3,31 € / m³</u> (alv 25,5 %)
Yhteensä	4,40 € / m³ (alv 0%)	5,52 € / m³ (alv 25,5 %)

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn talousveden tai viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

4. PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja siinä olevien asuntojen lukumäärän perusteella. Vesi- ja viemäriverkoston perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä seuraavasti;

Kiinteistössä olevien asuntojen lukumäärä	Perusmaksu €/vuosi (alv 0%)
Kiinteistöt, jossa 1 asunto	206,63
Kiinteistöt, jossa 2 asuntoa	292,95
Kiinteistöt, joissa 3 asuntoa	377,49
Kiinteistöt, joissa 4 asuntoa	450,04
Kiinteistöt, joissa 5 asuntoa	536,38
Kiinteistöt, joissa 6 asuntoa	621,29
Kiinteistöt, joissa 7 asuntoa	706,21
Kiinteistöt, joissa 8 asuntoa tai enemmän	780,84

Pelkän vesijohtoverkoston perusmaksu on 40 % yhteenlasketusta vuosimaksusta. Pelkän viemäriverkoston perusmaksu on 60 % yhteenlasketusta vuosimaksusta.

Loma-, ravitsemus ja majoituspalvelurakennuksiin luettavat kiinteistöt, joiden asuntojen lukumäärä on kaksi tai vähemmän, mutta kerrosala ylittää 250 k-m², perusmaksu määräytyy seuraavasti.

$$P = K_L * Y_L * A_L$$

P = perusmaksu €

K_L = kiinteistötyypin kerroin (loma-, ravitsemus- ja majoituspalvelurakennukset K_L = 3,5)

Y_L = perusmaksun yksikköhinta (€ / k-m²)

A_L = kerrosala (k-m²)

Perusmaksun yksikköhinta Y_P:

Vesi 0,141 € / k-m² (alv 0%) 0,177 € / k-m² (alv 25,5 %)

Jätevesi 0,203 € / k-m² (alv 0%) 0,255 € / k-m² (alv 25,5 %)

Yhteensä 0,344 € / k-m² (alv 0%) 0,43 € / k-m² (alv 25,5 %)

Laskettaessa loppusumma määräytyy pyöristyssääntöjen mukaisesti.

Vakituisen asunnon perusmaksu on 50 % edellä esitetystä vuosimaksuista

Esimerkki 2.

Vakituksessa asumiskäytössä oleva yhden asunnon kiinteistö, liittynyt vesi- ja viemäriverkostoon.

Perusmaksu vuodessa 206,63 €/v, josta vakituisen asutuksen osuus 50 % = 103,32 €, johon lisätään arvonlisävero 25,5 % eli perusmaksu vuodessa yhteensä 129,66 €/vuosi

Esimerkki 3.

Majoituspalvelurakennus 325 k-m² perusmaksu määräytyy seuraavasti;

$$P = K_L * Y_L * A_L$$

P = €

K_L = 2,5

Y_L = 0,25 € / k-m²

A_L = 325 k-m²

Perusmaksu vuodessa = 2,5 * 0,344 €/k-m²*325 k-m² = 279,50 €, johon lisätään arvonlisävero 25,5 % eli perusmaksu 350,77 €/vuosi.

5. SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta sako- ja umpikaivolietteestä peritään käsittelymaksua:

Sako- ja umpikaivoliete 9,50 € / m³ (alv 0 %) 11,92 € / m³ (alv 25,5 %)

6. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

7. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

8. LATUHUOLTOMAKSU PYHÄ-LUOSTO MATKAILUKESKUKSISSA

Pyhä-Luosto alueen vedenkulutukseen perustuvaa latumaksua peritään 1,49 €/m³ (alv 0%) ja

1,87 €/ m³ (alv 25,5 %)

Vapaa-ajankäytössä olevista lomakiinteistöistä peritään kerrosalaan perustuvaa reittihuollon perusmaksua seuraavasti:

Kiinteistön kerrosalaan sidottu perusmaksu on 0,55 snt /m² (alv. 0 %), 0,69 snt /m² (sis.alv. 25,5 %). Kerrosala pyöristetään alempaan täyteen kymmeneen.

Esimerkki 4.

Kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala on 97 m², jolloin perusmaksuksi tulee 90 m²*
0,55snt/ m² = 49,50 € alv. 0% ja 62,15 € sis. alv. 25,5 %.

Toiminta-alueen palveluhinnasto 1.9.2024 alkaen.

Kulutusmaksut:	alv 0%	alv 25,5 %
Vesimaksu	1,76 €/m ³	2,21 €/m ³
Jätevesimaksu	2,64 €/m ³	3,31 €/m ³
Vedenkulutukseen sidottu latumaksu (loma-asutus)	1,49 €/m ³	1,87 €/m ³
Perusmaksut:	alv 0%	alv 25,5 %
Kiinteistöt, joissa 1 asunto	206,63 €/vuosi	259,32 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 2 asuntoa	292,95 €/vuosi	367,65 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 3 asuntoa	377,49 €/vuosi	473,75 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 4 asuntoa	450,04 €/vuosi	564,80 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 5 asuntoa	536,38 €/vuosi	673,16 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 6 asuntoa	621,29 €/vuosi	779,72 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 7 asuntoa	706,21 €/vuosi	886,29 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 8 asuntoa tai enemmän	780,84 €/vuosi	979,95 €/vuosi
Vakituisen asutuksen perusmaksu 50 % yllä mainituista taksoista		
Vesijohdon sulkeminen ja/tai avaaminen	alv 0%	alv 25,5 %
maksamattomien maksujen johdosta	52,00 €/kerta	65,26 €/kerta
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus arkisin 7-15.30	48,00 €/h	60,24 €/h
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus muina aikoina.	62,00 €/h	77,81 €/h
Vesimittarin tarkastusmaksu	20,00 €/kerta	25,10 €/kerta
Huoltoauton kilometrikorvaus	1,00 €/km	1,26 €/km
Korkeapainepesurin käyttökerta (min. tuntiveloitus 1 h)	75,00 €/h	94,13 €/h
Viemärikameran käyttökerta	100,00 €/h	125,50 €/h
Traktorin työtuntiveloitus (min. tuntiveloitus 1 h)	63,00 €/h	79,07 €/h
Lähtömaksu työajan ulkopuolella	20,00 €/kerta	25,10 €/kerta
Tampparin tuntiveloitus	95,00 €/h	119,23 €/h
Asiakkaan pyynnöstä ylimääräisen laskun teko	10 €/lasku	12,55 €/lasku

Asiakkaalle toimitettavat vesihuoltotarvikkeet ja materiaalit veloitetaan erillisen hinnaston mukaan.